



## Baugesuch

2-fach sowie digital einreichen

☐ Bauherr  
☐ Baukontrolleur  
Baudossier Laufnummer \_\_\_\_\_

| (leer lassen)     |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Nummer            | _____                 |
| Eingang           | _____                 |
| Publikation       | _____ Amtsblatt _____ |
| Auflage vom       | _____ bis _____       |
| Bewilligungsdatum | _____                 |

### Bauvorhaben

(genaue Bezeichnung, z.B. Neubau EFH, Abbruch Garage, Gartengestaltung, Umnutzung Wohnung in ..., usw.)

### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Strasse         | Nr.            |
| Parzelle(n)-Nr. | Brandvers. Nr. |

### Gesuchsteller

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Bauherrschaft<br>(Name, Adresse)    | Tel. _____<br>E-Mail _____ |
| Grundeigentümer<br>(Name, Adresse)  | Tel. _____<br>E-Mail _____ |
| Projektverfasser<br>(Name, Adresse) | Tel. _____<br>E-Mail _____ |

### Beschreibung der Bauten

Bei Neubauten und Änderungen von Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser ist die Seite 3 auszufüllen. Bei einem Reklamegesuch ist zusätzlich die Seite 4 auszufüllen. Sind im EFH oder MFH Räume für gewerbliche Nutzung vorgesehen, dann beschreiben Sie diese bitte.

Gewerbe oder Industriebauten \_\_\_\_\_

|                         |       |                               |       |
|-------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| Total Autoabstellplätze | _____ | davon Witterungsgeschützt     | _____ |
| Total Veloabstellplätze | _____ | davon Witterungsgeschützt     | _____ |
| Dacheindeckung mit      | _____ | Farbliche Gestaltung Dach     | _____ |
| Fassadenausführung mit  | _____ | Farbliche Gestaltung Fassaden | _____ |

### Bauzone

\_\_\_\_\_ Ausnützungsziffer \_\_\_\_\_

### Baukosten

|                                                          |                      |           |
|----------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| Umbauter Raum nach SIA<br>(approximativ ohne Land)       | _____ m³ à CHF _____ | CHF _____ |
| Umgebungsarbeiten (inkl. Einfriedungen und Gerätehäuser) |                      | CHF _____ |
| Total                                                    |                      | CHF _____ |

### Profile

aufgestellt am \_\_\_\_\_ (Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

### Bemerkungen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Ort und Datum

\_\_\_\_\_

### Unterschriften

|         |                 |                  |
|---------|-----------------|------------------|
| Bauherr | Grundeigentümer | Projektverfasser |
|---------|-----------------|------------------|



## Baugesuchumschlag

Den Baugesuchumschlag sowie alle Unterlagen 2-fach und unterschrieben einreichen. Die digitalen Unterlagen werden für die interne Bearbeitung und für weitere Amtsstellen (z.B. Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau) benötigt.

### Planunterlagen für die Einreichung von Baugesuchen

Situationspläne 1:500 ([Agis Onlinekarten Aargau](#)), die Abstände des projektierten Gebäudes oder Gebäudeteiles von den Grenzen und von den Nachbargebäuden sind im Situationsplan in Masszahlen einzutragen;

Grundrisse aller Stockwerke 1:100;

Sämtliche Fassaden 1:100;

Quer- und Längsschnitte 1:100;

In Fassaden und Schnitten sind das gewachsene Terrain, sowie der neue projektierte Terrainverlauf mind. 1 m ins Nachbargrundstück anzugeben;

Umgebungsplan mit Bepflanzung und Terrainschnitten (z.B. bei Mauern und Einfriedungen);

Längsschnitte durch Garagenausfahrten (vom Garagentor bis in die angrenzende Strasse);

Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer und Baukosten (Volumen nach SIA 416 oder 116);

Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan bis Anschluss an Hauptkanal, mit vollständigen Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw.) mit Leitungsdimensionierungen, Gefälle- und Höhenangaben;

Leistungsanschlüsse für Elektrizität, Kanalisation und Wasser sind vor Baubeginn mit den Werken festzulegen und in den Situationsplänen einzuzeichnen. Zusätzlich ist das [Formular](#) «Angaben zu Bezug und Anschlüssen bei den Werken» einzureichen.

### Zusätzliche Unterlagen

Formular baulicher Zivilschutz ([Formular zur Leistung einer Ersatzabgabe](#));

Brandschutzplan (ev. [kantonales Gesuchformular](#));

Hochwasserschutznachweis ([kantonales Formular](#))

Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten ([Formular](#));

Nachweise Lärmschutz (z.B. [Lärmschutznachweis](#) für Wärmepumpen, Schallschutznachweis für Mehrfamilienhäuser, usw.);

Nachweis der Wärmedämmung und Heizsysteme ([Energievollzug](#))

Parkplatzberechnung (Velo und Auto) gemäss VSS-Norm inkl. Einzeichnung der Abstellplätze;

Einzeichnung Sichtzonen (kantonales Merkblatt «[Sicht im Strassenraum](#)»);

Für Gewerbebauten ist das [Beschreibungsformular](#) für das Amt für Wirtschaft und Arbeit (AWA) einzureichen.

### Farben

Alle Eingabepläne müssen wie folgt mit Farbe markiert werden:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Bestehende Bauteile    | grau und schwarz |
| Abzubrechende Bauteile | gelb             |
| Neue Bauteile          | rot              |

### Überschreitung von Grenzabständen

Bei Überschreitung von Grenzabständen ist eine einfache schriftliche Vereinbarung oder ein Dienstbarkeitsvertrag vorzulegen.

### Bauprofile

Die Bauprofile müssen vor der öffentlichen Auflage, ohne vorherige Aufforderung gestellt sein.

### Unterschriften

Alle Pläne sind mit dem Bauvorhaben zu bezeichnen und mit Datum und Unterschrift der Bauherrschaft, des Grundeigentümers und des Projektverfassers zu versehen.

### Unvollständige Unterlagen

Damit ein Gesuch behandelt werden kann, ist dieses Gesuch vollständig bei der Abteilung Bau, Planung und Umwelt einzureichen.



## Gebäude- und Wohnungserhebung

### Angaben zum Gebäude

Strasse \_\_\_\_\_  
Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ 5503 \_\_\_\_\_  
Ortschaft Schafisheim \_\_\_\_\_  
Parzellen-Nr. \_\_\_\_\_  
Gebäude-Nr. \_\_\_\_\_  
Gebäudefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Norm \_\_\_\_\_  
Zivilschutzraum ☐ Ja ☐ Nein

### Angaben zur Energie

Energiebezugsfläche nach SIA-Norm 416/1:2007 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Informationen über die Heizung (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)  
Wärmeerzeuger 1 \_\_\_\_\_  
Energie- / Wärmequelle 1 \_\_\_\_\_  
Wärmeerzeuger 2 \_\_\_\_\_  
Energie- / Wärmequelle 2 \_\_\_\_\_  
Informationen über das Warmwasser (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)  
Wärmeerzeuger 1 \_\_\_\_\_  
Energie- / Wärmequelle 1 \_\_\_\_\_  
Wärmeerzeuger 2 \_\_\_\_\_  
Energie- / Wärmequelle 2 \_\_\_\_\_

### Angaben zu Wohnungen (nur für Wohngebäude)

Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_  
Anzahl separate Wohnräume \_\_\_\_\_  
(Anzahl bewohnbare Einzelzimmer ohne Kocheinrichtung, die nicht zu einer Wohnung gehören)

### Wohnungsliste

| Wohnungs-<br>Nummer | Physisch<br>angebracht      | Stock-<br>werk * | Auf mehre-<br>ren Etagen    | Lage auf dem Stockwerk<br>(z.B. links, Mitte, rechts) | Anzahl<br>Zimmer** | Wohnungs-<br>fläche in m <sup>2</sup> *** | Mit<br>Küche                |
|---------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |
|                     | <input type="checkbox"/> Ja |                  | <input type="checkbox"/> Ja |                                                       |                    |                                           | <input type="checkbox"/> Ja |

\*) Inkl. Parterre. Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie mind. teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschoss nicht mitzählen.

\*\*) Anzahl Zimmer: Alle Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer etc., ohne Küche, Badezimmer, Toiletten, Gänge, Reduits, Mansarden, Veranden usw.

\*\*\*) Alle Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Abstellräume, Gänge, Veranden usw. einer Wohnung. Ohne separate Wohnräume ausserhalb Wohnung, offene Balkone/Terrassen, unbewohnbare Keller- oder Dachräume.

**Reklamegesuch**

|                          |                                                             |                                                                              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame                       | <input type="checkbox"/> Eigenreklame                                        |
|                          | Reklamegrösse: m <sup>2</sup>                               | Abstand zum Fahrbahnrand: m                                                  |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitig / mehrseitige Reklame |                                                                              |
|                          | Gestaltung / Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):             |                                                                              |
|                          | Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend             | <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute                         |
|                          | Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine                 | <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet |
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame                       | <input type="checkbox"/> Eigenreklame                                        |
|                          | Reklamegrösse: m <sup>2</sup>                               | Abstand zum Fahrbahnrand: m                                                  |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitig / mehrseitige Reklame |                                                                              |
|                          | Gestaltung / Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):             |                                                                              |
|                          | Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend             | <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute                         |
|                          | Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine                 | <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet |
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame                       | <input type="checkbox"/> Eigenreklame                                        |
|                          | Reklamegrösse: m <sup>2</sup>                               | Abstand zum Fahrbahnrand: m                                                  |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitig / mehrseitige Reklame |                                                                              |
|                          | Gestaltung / Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):             |                                                                              |
|                          | Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend             | <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute                         |
|                          | Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine                 | <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet |
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame                       | <input type="checkbox"/> Eigenreklame                                        |
|                          | Reklamegrösse: m <sup>2</sup>                               | Abstand zum Fahrbahnrand: m                                                  |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitig / mehrseitige Reklame |                                                                              |
|                          | Gestaltung / Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):             |                                                                              |
|                          | Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend             | <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute                         |
|                          | Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine                 | <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet |
| Reklame/<br>Position Nr. | <input type="checkbox"/> Fremdreklame                       | <input type="checkbox"/> Eigenreklame                                        |
|                          | Reklamegrösse: m <sup>2</sup>                               | Abstand zum Fahrbahnrand: m                                                  |
|                          | <input type="checkbox"/> doppelseitig / mehrseitige Reklame |                                                                              |
|                          | Gestaltung / Layout (Grundfarbe, Schriftfarbe):             |                                                                              |
|                          | Anordnung: <input type="checkbox"/> freistehend             | <input type="checkbox"/> an oder auf Fassade / Baute                         |
|                          | Beleuchtung: <input type="checkbox"/> keine                 | <input type="checkbox"/> angeleuchtet <input type="checkbox"/> ausgeleuchtet |

**Mit dem Reklamegesuch abzugeben sind:**

- Situationsplan 1:500 des Gebäudes /der Baute inklusive Strasse, mit eingezeichneter Reklame, Standort und Vermassung
- Fassadenansicht (Plan oder Foto)
- Farbfotos der aktuellen Situation (inklusive bereits bestehender Reklamen) und der Strasse im Bereich von +/- 30 m
- Reklamelayout, Kombination mit dem Standort (Fotomontage)

Sind mehrere Reklamen zu bewilligen, so muss für jede Reklame ein Reklamefeld im Reklameformular ausgefüllt werden. Die Reklamen sind zu nummerieren. Auf allen Plänen sind die Reklamen mit den entsprechenden Reklamenummern bzw. Positionen zu versehen. Bei mehr als 5 Reklamen, bitte diese Seite kopieren.