

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 27.08.2016 bis 26.09.2016
Vorprüfungsbericht vom: 29.10.2018
Öffentliche Auflage vom: 17.11.2018 bis 17.12.2018

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Stand: 01.01.2018
Projekt: 14.105.1 / 03 / 50
Planlage: 153.0 / 96.3
Datum: 30.10.2018

Linienstrasse 9
5400 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- DZ Dorfzone
- Spezialbestimmungen Dorfzone gemäss § 9 Abs. 3 lit. a BNO
- WH Wohnzone Hang
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- WB Wohnzone Bettetal
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- G Gewerbezone
- A Arbeitszone
- Materialabbauzone
- OeB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- GR Grünzone / Grünzone Rebenhübel
- Bauzongengrenze
- Bereiche für Arealentwicklung / bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsbestimmungen Dorfzentrum gemäss § 9 Abs. 8 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Brunnen
- Baum
- Denkmal
- Grenzstein
- Lärmvorbelastung gemäss § 8 Abs. 4 BNO
- Hochwassergefahrzone gemäss § 25 BNO
- Gewässerraum im Baugebiet gemäss § 27 Abs. 3 BNO

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Hochwasser Restgefährdung
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Ost-Umfahrung Schafisheim (Vororientierung kantonaler Richtplan)

